



Maison de caractère
DOULCON (55110)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



221 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité proche de la Belgique et du Luxembourg, cette belle propriété avec une maison 4 façades sur cave à Doulcon.

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée vous accueille et distribue une cuisine équipée de 22.22m², un salon salle à manger de 44.47m², une salle de bain de 13.16m² et deux chambres de 8.52m² et 15.33m².

À l'étage, mansardé, un grand palier vous amène à deux chambres de 18.13m² et 14.56m² et une salle de douche de 11.29m². Vous y trouverez également un grenier, de nombreux coins de rangement et un dressing.

La maison est posée sur deux grandes caves (anciennement une discothèque). On y trouve une pièce pour la chaufferie et un coin sanitaire. L'accès se fait par un escalier à l'intérieur de la maison ou à l'extérieur par une grande porte sectionnelle automatique.

Le chauffage (central) est assuré par une chaudière à mazout...



Antoine MARION
DOULCON (55110)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552793
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	2004
Exposition	Ouest
Vue	Rue à l'égout, vue panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	221 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	950 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	186
GES	31

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle