



Immeuble de rapport  
**FORT DE FRANCE (97200)**

**219 252 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



245 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DU BIEN

Au prix de 219 252 € votre agent Optimhome vous propose un immeuble de rapport de 245 m<sup>2</sup> construit sur un terrain de 831 m<sup>2</sup>, disposant d'un parking privé d'au moins 5 places

Situé à proximité des activités administratives, culturelles, des divers marchés de Fort de France, l'immeuble se compose de 5 appartements répartis comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- 1F 3 avec 1 cuisine américaine, 1 séjour, 1 salon, 2 chambres, 1 salle d'eau, un WC séparé, une terrasse
- 1 Studio avec 1 espace chambre/séjour, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 WC
- 1 F 2 avec 1 cuisine ouverte sur le salon, 1 chambre, 1 salle d'eau – WC, 1 buanderie

Au 1er étage :

- 1F3 avec 1 cuisine, 1 grand séjour-salon, 2 chambres, 2 salles d'eau avec WC, 1 W C séparé, 2 balcons (accès côté parking intérieur)
- 1 F 3 avec cuisine ouverte sur le sa...



**Marie-Hélène SAINT-CYR**  
FORT DE FRANCE (97200)

**06 96 76 50 50**

[marie-helene.saint-cyr@optimhome.com](mailto:marie-helene.saint-cyr@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°44215101500041

Ville du registre : FORT DE FRANCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552822
Type de bien	Immeuble de rapport

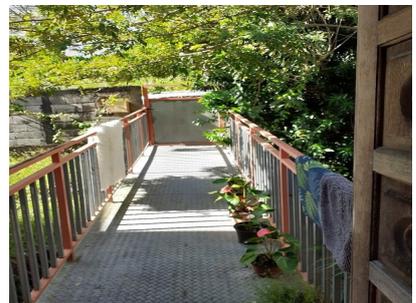
### SURFACES

Surface habitable	245 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	831 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle