Local commercial

SAINT JEAN DE LIVERSAY (17170)

409 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

166 m² **7** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre local commercial, fond de commerce et murs en exclusivité avec possibilité de changer l'activité et de créer une habitation à l'étage.

A 20 minutes de La Rochelle dans le centre-ville de Saint Jean de liversay, proche de la place de l'Hotel De Ville.

Idéalement situé avec parking gratuit.

Immeuble à usage mixte comprenant un commerce d'une surface commerciale 165 m2 avec bureau, réserve, sanitaire :

Magasin de 89 M² avec sanitaire, un bureau et une réserve.

A l'étage 1 bureau ou salon, 1 salon de 24 M² , 1 buanderie, 1 salle neuve à exploiter de 13 M², 1 réserve, 1 local social avec possibilité de créer un appartement de 77 M².

Rénové en 2013.

Vendu cause changement d'activité, a saisir Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquére...

Patrick COMBES

SAINT JEAN DE LIVERSAY (17170)

06 49 35 97 92

patrick.combes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88803352900015

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552791
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	166 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7

DPE/GES

DPE	138
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle