



Maison  
**SAINT AFFRIQUE (12400)**

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**148 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**2 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre dans l'hyper centre de Saint Affrique, dans une rue très calme, à deux pas de toutes les commodités, Maison de 147m<sup>2</sup> habitables, sur trois étages et offrant 2 appartements

Elle ce compose:

En rez de chaussée, une cave voutée de 14.84 m<sup>2</sup> avec travaux , un atelier de 6.35 m<sup>2</sup> donnant accès au garage de 23.86 m<sup>2</sup>

Au premier étage

un palier de 1.46 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 15.18 m<sup>2</sup> avec la cheminée, une cuisine de 6.78 m<sup>2</sup> aménagée, une pièce de vie de 24.01 m<sup>2</sup>

Au deuxième étage

Un palier de 1.07 m<sup>2</sup>, un WC indépendant de 1.06 m<sup>2</sup>, un espace bureau ou chambre de 15.09 m<sup>2</sup> avec un balcon de 3 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6.09 m<sup>2</sup> avec la baignoire, le lavabo et le bidet, une chambre parentale de 19.58 m<sup>2</sup> avec un WC indépendant de 2 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 4.93 m<sup>2</sup> avec la douche, le lavabo et le bidet



**Jean Louis GOLVEN**  
SAINT AFFRIQUE (12400)

**06 89 62 69 00**

[jeanlouis.golven@optimhome.com](mailto:jeanlouis.golven@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82797150800011  
Ville du registre : RODEZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552786
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Toits

### SURFACES

Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	287
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





*Jean-louis Golven*  
*Optimhome*



*Jean-louis Golven*  
*Optimhome*



*Jean-louis Golven*  
*Optimhome*

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle