



Maison
**SAINTE GENEVIEVE DES BOIS
(91700)**

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une belle maison des années 80 dans un quartier recherché et au calme à 2 min de la gare RER. Cette maison vous séduira par son emplacement, son jardin et ses extérieurs.

La maison fait environ 130m² au sol et 115m² habitable.

Elle se compose au RDC :

d'une entrée avec placard amenant à un double séjour de 30m² donnant sur le jardin.

Une grande cuisine d'îlot avec son cellier, un bureau, une chambre, un wc et petit garage.

A l'étage; dégagement, 3 belles chambres avec dressing et buanderie, une salle de bain et wc

2 Places de stationnement devant la maison, à l'arrière, terrasse et jardin + cabanon d'environ 10m² aménagé.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Idéalement situé, à voir rapidement

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations...



Jean Benoit RECOLIN
SAINTE GENEVIEVE DES BOIS
(91700)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81863932000014

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552788
Type de bien	Maison
Année de construction	1980

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	360 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	240
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle