



Maison
GALLARDON (28320)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre agent Cyril Lohu vous propose à 5 minutes de Gallardon avec ses écoles, collège et commerces, Gare d'EPERNON à 10 minutes.

Maison comprenant une entrée avec placards, un séjour avec cheminée, un salon avec poêle, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, un WC
À l'étage, un couloir desservant deux chambres, dont une d'environ 20 m², une salle de douche, une pièce pouvant être aménagée en chambre.

Un espace chaufferie et stockage, un garage.

Idéalement située, vous serez séduits par le charme de l'ancien.

Visite 7/7 et dossier complet sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Co...



Cyril LOHU
GALLARDON (28320)

06 03 76 60 16

cyril.lohu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84020996900012
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552774
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	322
GES	93

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle