



Maison
LE TORQUESNE (14130)

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



142 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Tenenborczel - Optimhome, vous fait découvrir le charme exceptionnel de cette maison de 142m², nichée dans un écrin de tranquillité au Torquesne, à seulement 9 km de Pont l'Évêque et 20 km de Deauville.

Cette maison familiale offre une combinaison parfaite de confort et modernité. Les 4 chambres, dont 2 au rdc assurent un espace privé pour toute la famille, tandis que les 2 toilettes et la salle de bain garantissent praticité et confort.

Le terrain de plus de 7800m² offre une toile infinie pour les amoureux de la nature, avec un kiosque dans le jardin qui ajoutera une touche de romantisme à vos journées en plein air. Une opportunité unique pour créer votre propre coin de paradis.

L'emplacement stratégique, entre Pont l'Évêque et Lisieux, vous offre une vie à la campagne sans sacrifier la proximité des commodités urbaines....



Samuel TENENBORCZEL
LE TORQUESNE (14130)

06 66 98 66 87

samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°947 502 373 00022

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552772
Type de bien	Maison
Année de construction	1998
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	7800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	229
GES	10

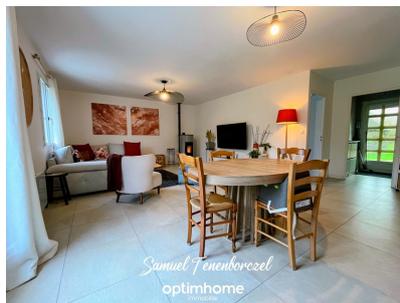
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle