



Appartement
ECHIROLLES (38130)

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur Echirolles Appartement 6 pièces 120m², 5 chambres avec cave et garage inclus.

En Exclusivité chez Optimhome découvrez cet appartement lumineux dans la copropriété "le bourg neuf" au 8ème étage sur 10. Il se compose d'un séjour de 23.9m² avec accès à une loggia, d'une grande cuisine de 17.63m² donnant sur loggia, 5 Chambres dont une avec accès à une loggia, une salle de bain rénovée, une salle d'eau, un WC. Un garage extérieur et une cave en sous-sol.

Charges : chauffage collectif avec répartiteur, eau chaude/froide comprise dans les charges.

Les plus ! De nombreux rangements, de grands espaces, doubles vitrages PVC, porte blindée, pas de vis à vis, vue dégagée sur les montagnes de Belledonne et Vercors. Aucuns travaux à prévoir. Proximités des écoles, des commerces (centre commercial, boulangerie, grande surface, ...



Lazare BOUFETTA
ECHIROLLES (38130)

06 22 44 08 05

lazare.boufetta@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°
Ville du registre :

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552497
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	8
Nombre d'étages de l'immeuble	10
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface Carrez	119 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	213
Charges copropriété	176 €/mois
Quote part de charges	2 112 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	114
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	30
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle