



Maison de ville
COGNAC (16100)

105 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cognac, proche centre-ville, rue calme à proximité des commerces et de la gare, maison de 85m² habitable avec cour.

Venez découvrir cette maison de ville idéalement située, avec stationnement gratuit devant la maison.

Maison de ville à étage à finir de rénover avec cour de 16m² et cave. La maison possède des volumes de pièces intéressants avec un joli potentiel (plancher bois, cheminée, belle hauteur sous plafond).

Belle opportunité, à visiter sans plus tarder ! Idéal premier achat ou investissement locatif. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marion POULLAIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSA...



Marion POULLAIN
COGNAC (16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84931525400011
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552703
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

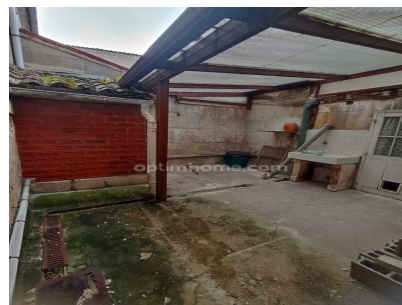
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle