



Appartement en résidence
DAX (40100)

65 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



26 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay, Optimhome vous présente, un beau studio de 26m2 avec chambre séparée, balcon, jardin privatif, parking extérieur une place de parking tout confort, dans résidence thermique avec ascenseur, salle de sport, proximité tout commerce et accès direct aux thermes de Borda par tunnel chauffé. Rapport locatif garanti de 3882 euros HT.(bail commercial). Gestion entièrement prise en charge. Idéal pour se constituer un patrimoine immobilier
Nombre de lots de la copropriété: 221, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 90€ soit 7€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,17% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent VAGINAY Entrepreneur Individuel à R...



Laurent VAGINAY
DAX (40100)

06 84 41 19 97

laurent.vaginay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49792067800024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552494
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1986

SURFACES

Surface habitable	26 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	221
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	90 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

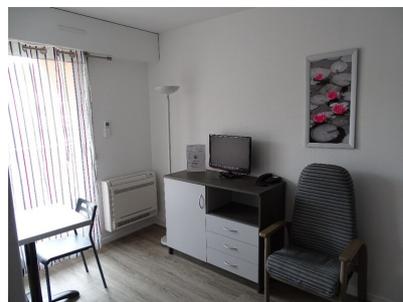
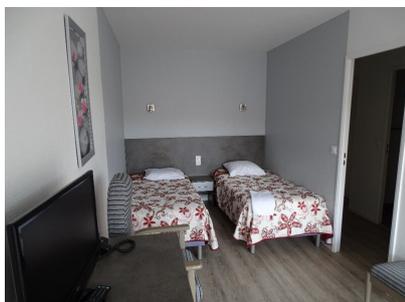
DPE/GES

DPE	164
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle