

Pavillon  
**DUN SUR AURON (18130)**

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



110 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Dun-sur-Auron, (Route Jacques Cœur), à 20 mn Bourges et de St Amand Montrond, à 2 h 30 de Paris (A71, sortie 7), Ecole maternelle, primaire, collèges, tous commerces, maison médicale.

Ce pavillon de 1969, sur sous-sol semi-enterré, vous trouverez :

Au rez-de-chaussée : (accessible par escalier de 8 marches, donnant sur terrasse).

Une entrée, vous permet d'accéder au séjour de 20 m<sup>2</sup>, à la cuisine de 10 m<sup>2</sup>, une arrière-cuisine, vous passez par un couloir qui dessert 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un dégagement pouvant être transformé en dressing pour 2 chambres.

A l'étage, un palier à usage de bureau, une chambre de 13 m<sup>2</sup>, un grenier aménageable (16 m<sup>2</sup>).

Au sous-sol, grand garage, cellier, cave, chaufferie.

L'ensemble, sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, clos de murs. Ce terrain vous permettra de ...



**Françoise GONNET**  
DUN SUR AURON (18130)

**06 76 83 22 92**

[françoise.gonnet@optimhome.com](mailto:françoise.gonnet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89071557600017

Ville du registre : BOURGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552759
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1969

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	307
GES	67

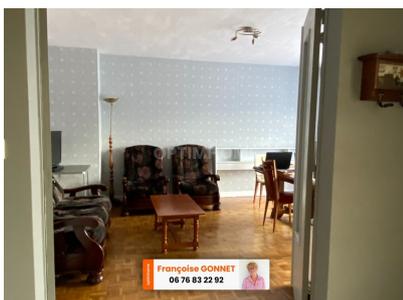
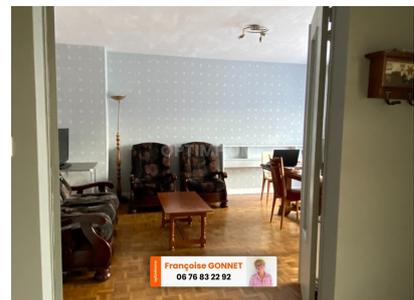
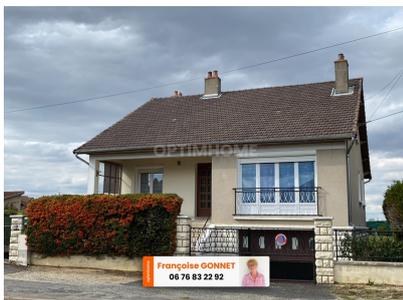
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**