



Appartement en résidence  
**VESOUL (70000)**

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



78 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose cet appartement lumineux de 77 m<sup>2</sup> dans une copropriété bien entretenue avec gardien. A deux pas du centre ville, situé au second étage avec ascenseur, il est composé d'un vaste salon salle à manger avec accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée avec également un accès au balcon, deux chambres et une salle de bain et des toilettes séparées. De nombreux rangements ont été aménagés. Une cave complète cet agréable logement. Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2640€ soit 220€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Florence LESAFFRE Entrepreneur Individuel à Respo...



**Florence LESAFFRE**  
VESOUL (70000)

**06 63 17 97 15**

[florence.lesaffre@optimhome.com](mailto:florence.lesaffre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41845131600032  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552758
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2

### SURFACES

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	78 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	220 €/mois
Quote part de charges	2 640 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	248
GES	51

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**