



Appartement
**CLAIREFONTAINE EN YVELINES
(78120)**

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



47 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre agent Cyril Lohu vous propose ce bel appartement idéalement situé au coeur de Clairefontaine-en-Yvelines, village prisé à 10 minutes de Rambouillet avec sa gare et ses nombreux commerces, écoles et lycées.

Vous serez séduit par ce bien entièrement rénové comprenant une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine US aménagée et équipée, un espace de rangement, un WC.

À l'étage, une chambre avec dressing et douche.

Idéal 1er achat, investissement locatif.

Nombre de lots de la copropriété: 22, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 200€ soit 16€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Cyril LOHU Entrepreneur Individuel, Agent commercial Opti...



Cyril LOHU
CLAIREFONTAINE EN
YVELINES (78120)

06 03 76 60 16

cyril.lohu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84020996900012
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552741
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface Carrez	47 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	306
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle