



Studio  
**WISSANT (62179)**

**181 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



21 m²



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Wissant, joyau de la côte d'Opale ! Je vous propose en exclusivité un studio unique, idéalement situé en rez-de-chaussée avec une vue imprenable sur la mer et une terrasse ensoleillée de 12 m² orientée sud/ouest.

Il se compose d'une entrée avec lits superposés, une salle de bain avec toilette et une pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine.

Vous pourrez vous garer sur une place de parking privé et garer vos vélos en lieu sûr et couvert.

Cet appartement est idéal pour les amateurs de mer, les vacanciers et ceux qui recherchent une résidence secondaire paisible. Nombre de lots de la copropriété: 39, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



**Thibaud JEGO**  
WISSANT (62179)

**06 58 37 18 98**

**[thibaud.jego@optimhome.com](mailto:thibaud.jego@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 553231      |
| Type de bien                  | Studio      |
| Année de construction         | 1980        |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 3           |
| Exposition                    | Sud-Ouest   |
| Vue                           | Vue sur Mer |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 21 m² |
| Surface Carrez    | 21 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 39        |
| Charges copropriété    | 50 €/mois |
| Quote part de charges  | 600 €     |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 1 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 285 |
| GES | 8   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |              |
|-----------|--------------|
| Chauffage | électricité  |
| Cuisine   | coin cuisine |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle