



Immeuble de rapport
LUNEVILLE (54300)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



144 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Votre agent mandataire William WEYMESKIRCH du réseau OPTIMHOME, vous propose cet immeuble parfaitement entretenu et sans travaux à prévoir.

Toiture et chaudières individuelles neuves. Bonne isolation confirmée par les diagnostics de performance énergétique. Il est situé à proximité des écoles et des commerces.

Il comprend 3 appartements loués :

1 F2 au rez-de-chaussée de 50 m² loué 390 € DPE : D
1 F3 au 1er Etage de 52 m² loué 520 € DPE : D
1 F3 au second Etage de 38 m² loué 520 € DPE : C
L'étude technique globale dont les DPE date du 12/09/2023.
Complètent ce bien : Des caves, un local poubelles, un local à vélos, une cour et un jardin à l'arrière. Terrain de 300 m².

Revenus annuels : 17 160 € hors charges, soit un rendement de plus de 8%.

Taxes foncières : 1 489 €

...



William WEYMESKIRCH
LUNEVILLE (54300)

06 43 37 78 05

william.weymeskirch@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°514 994 284 00040
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552735
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1945
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Superficie terrain	299 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	85
GES	15

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle