



Appartement
LYON 3EME ARR (69003)

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



54 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à seulement 9 minutes à pied de la Part Dieu, dans une résidence calme donnant sur une voie en sens unique, venez découvrir ce charmant T2 au 1er étage avec ascenseur.

Ce dernier dispose d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour / salon donnant sur un balcon exposé Ouest, d'une cuisine aménagée et indépendante, d'une chambre avec grand dressing, d'une salle de bain avec colonne de rangement ainsi qu'un WC séparé.

Vous aurez également la possibilité de profiter d'un garage double au sous-sol de la résidence pour 45 000 euros en sus.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Double vitrage.

Idéal pour vos déplacements, activités et loisirs.

Commerces, Restaurants, Transports, Ecoles, Cinéma, Bibliothèque à proximité.
Aéroport via...



Diane TOCQUEVILLE
LYON 3EME ARR (69003)

06 58 97 52 54

diane.tocqueville@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°903 965 341 00014

Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551948
Type de bien	Appartement
Année de construction	1993
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	54 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	111
Charges copropriété	104 €/mois
Quote part de charges	1 245 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	210
GES	6

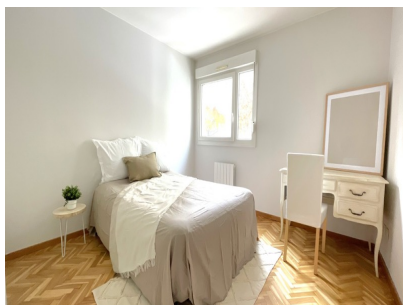
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle