



Maison de village
CHATEAU-GONTIER (53200)

772 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



500 m²



19 Pièces



10 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BIEN RARE

« Maison » de charme d'une surface d'environ 500m² habitables en centre-bourg d'un village, avec un jardin clos de murs en pierres + appartement privé d'habitation de 130m².

Le bien est composé de :

Au RDC, entrée / accueil avec bar, WC, salon d'accueil donnant sur la terrasse et accès aux chambres, salle de petit-déjeuner, salle de restaurant, cuisine professionnelle avec chambre froide + office, buanderie, WC.

Au 1er étage, 3 chambres avec salle d'eau et WC.

Un bâtiment séparé (briques + ossature bois), accessible par la terrasse, propose également 3 chambres avec salle d'eau et WC dont 1 chambre PMR en RDC, lingerie.

L'appartement privé est composé d'un grand salon-séjour avec un poêle à bois, grande cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC + 2 chambres dans les combles aménagés, espace grenier.



Valerie MAREAU
CHATEAU-GONTIER (53200)

06 03 23 44 80

valerie.mareau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84047344100029
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552715
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1830
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	500 m ²
Superficie terrain	672 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	19
Nb de chambres	10
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	8
Salles d'eau	7
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	218
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle