



Maison individuelle
FOURMIES (59610)

96 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



101 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à venir visiter cette maison de 101 m² habitables à Fourmies.

Au rez-de-chaussée : entrée, salon de 16 m², séjour de 27 m², cuisine équipée, et WC.

1er étage : palier, trois chambres, et une salle de bains.

Chaufferie, garage de 34 m², et jardin.

Chauffage central gaz, menuiseries PVC double vitrage avec volets, assainissement collectif.

Parcelle cadastrale : 308 m²

Notre avis : idéal en première acquisition, maison à conforter dans un secteur calme proche des écoles et collège. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Julien RATTEZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial Op...



Julien RATTEZ
FOURMIES (59610)

06 49 74 91 51

julien.rattez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 197 782 00019

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552706
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Superficie terrain	308 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

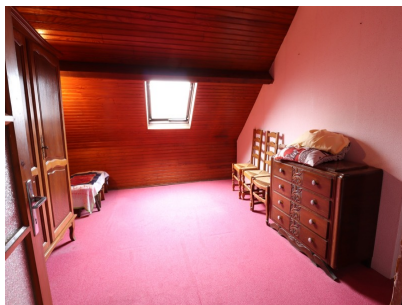
DPE/GES

DPE	299
GES	65

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle