



Appartement  
**DIGNE LES BAINS (04000)**

**147 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



63 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement se trouve au 1<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un petit immeuble dans un quartier calme et proche des commerces, établissements scolaires, transports etc... Le bien a été entièrement rénové, l'électricité refaite ne comporte aucune anomalie (diagnostics)

L'appartement a été entièrement rénové et comprend :

Une entrée / dégagement de 4m<sup>2</sup>

Un séjour avec cuisine américaine de 29 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse en bois exotique de 16m<sup>2</sup>, la terrasse surplombe un jardin.

La cuisine est neuve, aménagée et équipée d'un frigo intégré et une hotte.

Une chambre avec dressing de 11m<sup>2</sup>

Un bureau de 8,70m<sup>2</sup>

Une salle d'eau avec fenêtre de 5m<sup>2</sup>

Un wc séparé avec lave-mains de 1,74m<sup>2</sup>

Un débarras ou dressing de 2,35m<sup>2</sup>

...



**Béatriz SALAZAR**  
DIGNE LES BAINS (04000)

**07 54 37 20 20**

**beatriz.salazar@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79998508000024

Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552734
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	63 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	63 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	12 €/mois
Quote part de charges	140 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	199
GES	6

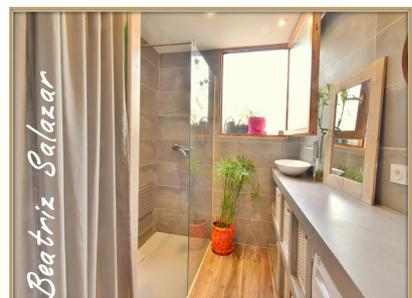
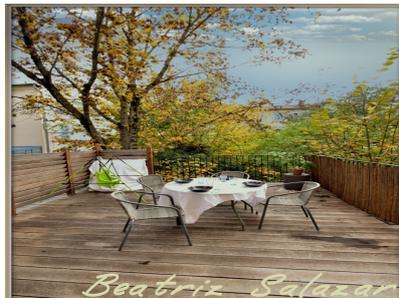
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle