



Terrain constructible  
**FOUGERES (35300)**

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1778 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

### SOUS OFFRE D'ACHAT

A découvrir rapidement!!

Vous souhaitez un grand terrain libre de constructeur d'une surface totale de 1778 m<sup>2</sup> bien situé à proximité du centre de Fougères et ses commodités. Idéal pour projet immobilier collectif pour constructeur ou promoteur.

Je vous présente cette belle parcelle d'un peu plus de 1700 m<sup>2</sup> à viabiliser. (eau, électricité, assainissement à proximité, immédiate du terrain)

Le terrain situé à l'entrée de Fougères proche de la rocade dans le quartier de la Chatière, est dans un environnement clos, arboré et en retrait de la route. Tranquillité assurée et arrêt de bus au pied. Trois garages sur le terrain (50 m<sup>2</sup> au total) se trouvent juste à l'entrée.

N'hésitez pas à me joindre pour plus de renseignements. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,45% TTC d...



**Thierry LE MAITRE**  
FOUGERES (35300)

**07 60 12 52 34**

**th.lemaitre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°853 626 539 00029  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 554722  
Type de bien Terrain constructible

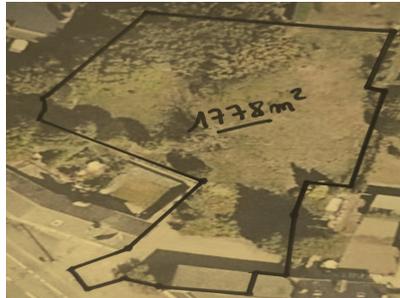
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1778 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1778 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle