



Maison  
**MONTIGNY DEVANT SASSEY  
(55110)**

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**330 m<sup>2</sup>**



**14 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble immobilier proche de la Belgique et du Luxembourg comprenant une maison principale, un ancien corps de ferme d'environ 330 m<sup>2</sup> habitables et une seconde maison de 134 m<sup>2</sup> habitables environ. L'ensemble, sur une parcelle de 5055 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur la nature.

La maison principale se compose d'une entrée, cuisine équipée avec accès sur une petite véranda et au jardin, un salon avec cheminée, un bureau, un séjour, un second salon avec cheminée à feu ouvert et accès sur le jardin, dégagement et un WC au rez-de-chaussée.

A l'étage, un grand palier, une salle d'eau et quatre grandes chambres, dont 2 avec dressing.

Attenants, une grande pièce de 69 m<sup>2</sup> (ancien magasin) et une grange de 104 m<sup>2</sup> avec béton lissé au sol et grenier.

En sous-sol une cave avec chaufferie.

La seconde maison, d'approximati...



**Frédéric ANDRÉ**  
**MONTIGNY DEVANT SASSEY  
(55110)**

**06 68 41 06 81**

**frederic.andre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51932254900014  
Ville du registre : SEDAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552695
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	330 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	5055 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	225
GES	41

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle