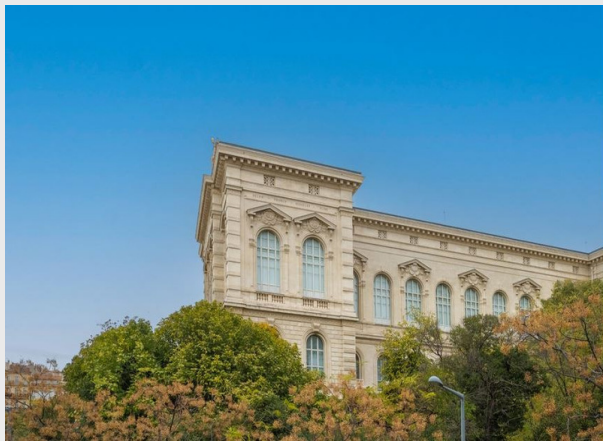




Appartement Haussmannien
MARSEILLE 4EME ARR (13004)

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



229 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MARSEILLE 4° - PALAIS LONGCHAMP

Votre Conseiller en immobilier OptimHome vous propose à la vente un duplex de la fin du 19ème, au cœur d'un quartier apprécié pour son charme et sa qualité de vie.

Se présentant comme un hôtel particulier, cet élégant appartement offre une surface habitable d'environ 230 m², ouvert sur un espace extérieur.

Dans sa distribution actuelle, il se compose, au premier niveau, d'une entrée avec escalier en bois exceptionnel, d'un séjour/salle à manger de plus de 50 m², d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre d'amis avec salle d'eau ; la pièce de vie ouvre sur une terrasse baignée de lumière.

A l'étage, se trouvent quatre chambres, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau. La chambre principale bénéficie d'une terrasse privative.

Vous serez enchantés par le r...



Marilyn NAKACHE
MARSEILLE 4EME ARR (13004)

06 81 62 66 14

marilyn.nakache@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51924743100017

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552692
Type de bien	Appartement Haussmannien
Année de construction	1875
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	229 m²
Surface Carrez	229 m²
Surface séjour	51 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	168 €/mois
Quote part de charges	2 020 €

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

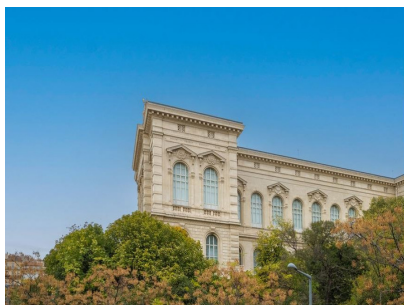
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle