



Maison de campagne  
**MONTMIRAL (26750)**

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



50 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne ferme de 1860 , vue exceptionnelle sur le Vercors

le tout sur un terrain de 1640 m2

a 20 min de l A 49; 30 min de L A7 ; 30 min de la gare tgv  
de Valence et 10 min des supermarchés.

Ecole communal a 2 km college et lycee a 20km avec  
ramassage bus.

Au rdc 1 cuisine salle a manger 1 chambre et 1 salle d eau  
refaite en 2017 .ainsi que diverses Pieces a réhabiliter  
entièrement

A l étage plusieurs chambres et pièces a restaurer .

Toiture sur la partie habitation, refaite a neuf en 2017 ,ainsi  
que la station individuelle.

nombreuses dépendances adosses ou non a la maison a  
réhabiliter .

idéal pour grande famille, et ou location chambres d hôtes ,  
gite

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé s...



**Frederic BERRUYER**  
MONTMIRAL (26750)

**06 82 23 00 79**

**frederic.berruyer@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°950 755 850 00019

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552678
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1640 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle