



Maison à colombage MEZIDON CANON (14270)

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette charmante propriété d'une superficie d'environ 160 m², avec un sous-sol complet, est actuellement disponible à la vente. Elle est nichée sur un terrain d'environ 1,3 hectare, agrémenté d'un magnifique jardin, clos, fleuri et arboré, orné d'un étang et d'un bassin d'ornement.

Située de manière idéale à seulement 5 minutes de Mézidon et à 10 minutes de St Pierre en Auge, cette demeure offre de nombreux avantages, parmi lesquels un studio indépendant et une superbe piscine à rénover, équipée d'un local technique, entourée par une vaste terrasse carrelée.

Située en toute tranquillité, à l'abri des regards, la maison présente au rez-de-chaussée :

- Une pièce à vivre spacieuse et lumineuse, regroupant un séjour/salon/salle à manger et une cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'étalant sur près de 50 m². Le sa...



Tony GRIGNOLA
MEZIDON CANON (14270)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°885 181 719 00018

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552670
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1981
Vue	Vue sur Etang, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	154 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	13000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	202
GES	31

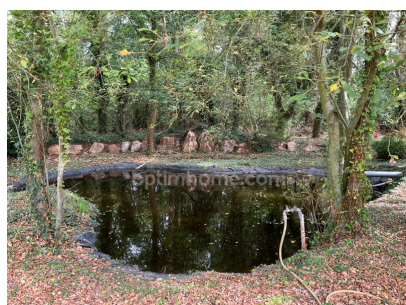
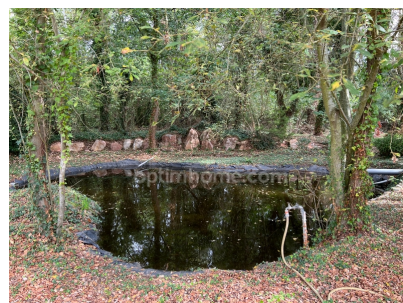
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle