

Maison OTTERSTHAL (67700)

152 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

 \Box

70 m²

4 Pièces

2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"ATTENTION SOUS OFFRE" PIERRE JOST Conseiller immobilier OptimHome vous propose à la vente un nouveau bien en exclusivité rénovation à faire sur parcelle de 9 ares environ.

Composé d'une maison d'habitation de 4/5 pièces d'une cour, d'une grange et d'un grand jardin, elle est sur 1 niveaux pour la partie habitation plus des combles aménageables.

A l'étage; un dégagement, une entrée, un salon /salle à manger, une cuisine, une salle de bains WC, 2chambres et le grenier aménageable.

Prévoir des travaux dans la maison, ce bien à un grand potentiel d'agrandissement

Au RDC une cave et une chaufferie avec chaudière gaz. Chauffage central de la maison avec radiateurs thermostatiques, les fenêtres en double vitrage PVC.

La dépendance est en bon état elle est attenante à la mais...



Pierre JOST OTTERSTHAL (67700)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°42263571400047 Ville du registre: SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence		552608
Type de bi	en	Maison
Année de construction 1935		1935
Vue	Vue dégagée, sur Jardin	, sur Village

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	14 m²
Superficie terrain	900 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	439
GES	114

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle