



Appartement en résidence
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

120 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

Cet agréable appartement t3 lumineux et traversant entièrement rénové situé au dernier étage sans ascenseur avec vue dégagée en plein cœur de ville .

IL se compose d'une entrée , un salon / séjour ouvert sur balcon , cuisiné équipée avec accès balcon , deux chambres dont 1 accès balcon , salle d'eau , wc .

Un cellier et parking complète cet appartement .

Actuellement loué à 550 €

Situation idéal avec tous commerces à pied.

Idéal investisseur .

Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 360€ soit 30€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,73% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien ...



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552667
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	99
GES	19

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle