



Maison  
**SAINT RESTITUT (26130)**

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**105 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT RESTITUT, en DROME PROVENCALE, nichée au coeur d'une châneraie de 2600 m<sup>2</sup>, au calme, et dans un quartier résidentiel, maison de 105 m<sup>2</sup> habitables à laquelle on accède par une belle terrasse, comprenant entrée, cuisine équipée, séjour salon de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée et clim, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, rangement, sur sous sol complet dont un garage de 52 m<sup>2</sup> et 2 caves, plus chaufferie, chauffage au gaz, fosse septique, Cette maison convient à une famille pour résidence principale comme pour une résidence secondaire Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jocelyne TESTARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°513 526 491 Greffe de ROMANS) 06 98 78 97 61 <https://www.optimhom...>



**Jocelyne TESTARD**  
SAINT RESTITUT (26130)

**06 98 78 97 61**

[jocelyne.testard@optimhome.com](mailto:jocelyne.testard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51352649100016  
Ville du registre : ROMANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552665
Type de bien	Maison
Année de construction	1988
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2634 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	279
GES	50

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle