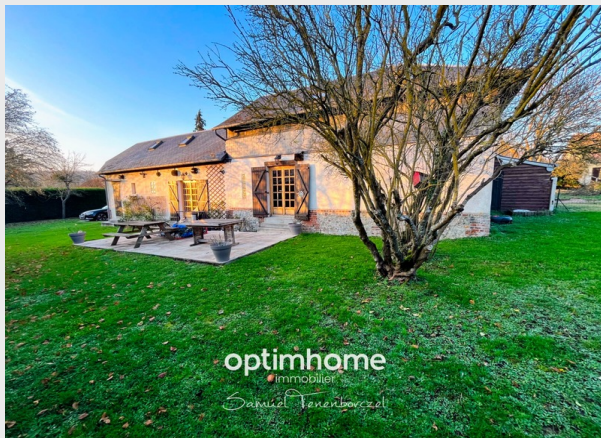




Maison de caractère  
**OUILLY LE VICOMTE (14100)**

**297 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**135 m²**



**6 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Tenenborczel - Optimhome, vous présente cette magnifique maison normande en colombage, située à Oully le Vicomte, à seulement 3 kms au nord de Lisieux.

Cette longère traditionnelle allie l'esthétique intemporelle du colombage à des intérieurs modernes. Le séjour de 48m² s'ouvre sur une cuisine entièrement aménagée de 17m², créant un espace convivial pour les réunions familiales et les moments de détente. Les détails authentiques du colombage ajoutent une touche d'histoire à chaque pièce.

Au rez-de-chaussée, une chambre et une salle de bains avec WC séparé ajoutent une touche de praticité. À l'étage, vous trouverez deux chambres en enfilades (dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing), un bureau, offrant un espace privé confortable.

Le garage de 22m², accompagné d'un atelier, répon...



**Samuel TENENBORCZEL**  
OUILLY LE VICOMTE (14100)

**06 66 98 66 87**

**[samuel.tenenborczel@optimhome.com](mailto:samuel.tenenborczel@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°947 502 373 00022  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Référence    | 552659              |
| Type de bien | Maison de caractère |
| Vue          | Vue sur Jardin      |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 135 m²  |
| Surface séjour     | 48 m²   |
| Superficie terrain | 1300 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC            | 2 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 196 |
| GES | 42  |

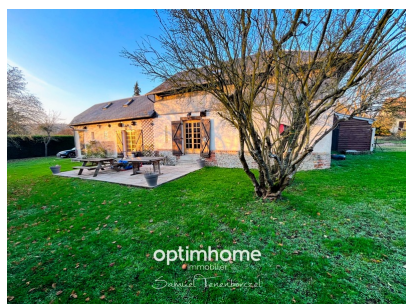
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | granules |
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle