



Maison  
**LE NEUBOURG (27110)**

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



108 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À 6 minutes du Neubourg dans un secteur calme, à 25 minutes d'Evreux, et 1h20 de Paris.

Cette maison récente de 2007 sur un terrain de 1300m<sup>2</sup>, est le coup du cœur du moment. À ne pas rater !

Accessible par un portail automatique, les véhicules peuvent se stationner sur un espace en gravier.

Votre entrée se fera par le séjour de plus de 50m<sup>2</sup> avec une double exposition Est-Ouest, un accès direct à la terrasse et une cuisine ouverte parfaitement équipée. Le tout offre un espace de vie des plus agréable et spacieux.

La partie nuit se compose d'une salle de bain et de trois chambres. Les w.c. séparés sont proche de la buanderie et éloignés de l'espace de vie.

À l'extérieur, un beau terrain très bien entretenu, une cabane de jardin et une grande dalle béton pour une seconde terrasse.

Aucun vis-à-vis, des champs sont présents à l'est et le...



**Denis NAVENNEC**  
LE NEUBOURG (27110)

**06 65 48 81 13**

**denis.navenne@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°833 086 010 00018  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552654
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1296 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	199
GES	6

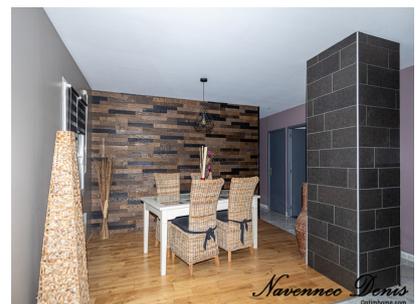
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**