



Maison en pierre
LA JAUDONNIERE (85110)

119 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



84 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre située sur la commune de la Jaudonnière, 10 minutes de Chantonnay, 15 minutes de Ste Hermine, et 1 heure de nos plages.

Le terrain d'une superficie de 963 m² est entièrement clôturé, dispose d'un appentis et d'un garage extérieur.

L'habitation d'une superficie de 84 m² se compose de la manière suivante :

Au rez de jardin, vous trouverez une jolie cuisine de 30m² équipée d'un poêle à bois ainsi qu'un salon de 30 m² avec une grande cheminée.

À l'étage vous trouverez deux chambres avec parquet au sol et poutres apparentes sous rampant ainsi qu'une salle de bain + WC.

Maison avec beaucoup de caractère, beaux volumes pour les pièces de vie principale , et avec beaucoup de cachet . Habitable de suite, tout-à-l'égout aux normes, pas de gros travaux à prévoir, cette maison est idéale p...



Rodolphe DUROISIN
LA JAUDONNIERE (85110)

06 42 60 54 59

rodolphe.duroisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 733 187 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552650
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	963 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	338
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle