



Maison de ville  
**AIRE SUR L'ADOUR (40800)**

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



56 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

De venir découvrir cette maison au cœur d'un village gersois à 5 minutes d'Aire sur L'Adour.

Une fois passé la porte d'entrée, la pièce de vie vous accueille avec son coin cuisine , sur votre droite une chambre .

A coté du salon vous trouverez une salle d'eau plus un wc indépendant.

L'étage est composé d'une vaste chambre avec placard .

Un garage plus une dépendance sur 3 niveaux à rénover entièrement dont la toiture a été refaite complète ce bien .

Idéal pour une première acquisition ou pour un investissement locatif.. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,88% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...



**Didier DEBONO**  
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

**06 46 64 12 41**

**didier.debono@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552647
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	155 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	287
GES	9

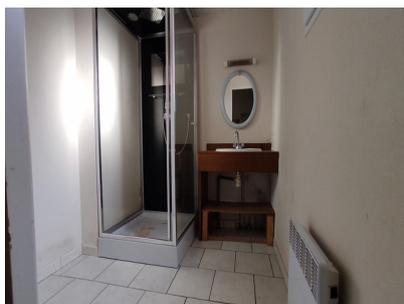
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle