



Entrepôts et Bureaux  
**LE CHATELET EN BRIE (77820)**

**2 300 €\***

\* Honoraires à la charge du vendeur

\* Loyer charges comprises



420 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

ENTREPOT A LOUER AU CHATELET EN BRIE A une dizaine de kilomètres seulement de Melun et des grands axes pour rejoindre Paris (A5 La Francilienne N104) je vous propose ce bâtiment d'une surface totale de 420m<sup>2</sup> composé d'un hangar de 360m<sup>2</sup>, d'un bureau de 25m<sup>2</sup> et d'une réserve de 35m<sup>2</sup> avec toilettes et lavabo. Façade de 15mètres avec grand portail coulissant et porte de service. Hauteur sous faitage de 7 mètres et au plus bas de 5 mètres. Accès par entrée commune à d'autres locaux. Site fermé la nuit. Tous les projets seront étudiés. Pas d'activité bruyante ou avec du passage clientèle. Pas de garagiste. Bail 3/6/9 neuf avec un loyer de 2000€ HT + 300€ HT de charges qui comprennent la taxe foncière. Dépôt de garantie de 3 mois soit 6000€. Pas de droit d'entrée et de frais d'agence. Situé dans une zone d'activités. Libre de suite  
Pour une ...



**Béatrice ROUSSELOT**  
LE CHATELET EN BRIE (77820)

**06 65 19 81 68**

**beatrice.rousselet@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°527 606 180 00018  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552646
Type de bien	Entrepôts et Bureaux
Exposition	Nord-Est

### SURFACES

Surface habitable	420 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	178
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle