



Maison
VERNEUIL (16310)

269 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



124 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la commune de Verneuil, entourée par des lacs de Charente et la beauté naturelle, je vous présente cette belle propriété spacieuse avec de l'espace pour toute la famille !

Construite en 2010 en excellent état, double vitrage partout, assainissement individuel, chauffage central au gaz avec une cheminée à bois.

Verneuil est situé à 11kms de Montembœuf avec toutes les commodités nécessaires ainsi que les écoles. Angoulême est à 44 kms et l'aéroport de Limoges est à environ 40 minutes.

Comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, menant au grand salon de 34m² avec un poêle à bois, une salle de bain avec WC, douche et lavabo, une grande chambre de 12m², une salle à manger de 12m² menant à la cuisine équipée de 12m² qui donne un accès interne à l'énorme garage de 46m² avec...



Lucy ESPOSITO
VERNEUIL (16310)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552640
Type de bien	Maison
Année de construction	2010

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	1641 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	148
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle