



Appartement  
**VILLERS LES NANCY (54600)**

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



111 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Conseiller immobilier du réseau OPTIMHOME, William Weymeskirch vous propose cet Appartement situé à Villers les Nancy au deuxième étage d'un petit immeuble comprenant uniquement deux appartements.

Il comprend une vaste entrée, un couloir de distribution, 3 chambres de 11, 13 et 16 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, un salon/séjour de 36 m<sup>2</sup> avec belle vue dominante, une salle de bain de 5,5 m<sup>2</sup> et un WC indépendant. Une loggia de 3,7 m<sup>2</sup> et un balcon de 7,5 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Au ré de chaussée de l'immeuble, on retrouve un garage de 20 m<sup>2</sup>, une cave et une chaufferie de 15m<sup>2</sup>. La moitié du Jardin est également comprise.

Petite copropriété à faibles charges.

Vous l'avez compris il s'agit d'un produit rare que je vous invite à visiter sans tarder.

La seconde photo correspondant à une proposition d'aménagement intérieur (Home Sta...



**William WEYMESKIRCH**  
VILLERS LES NANCY (54600)

**06 43 37 78 05**

[william.weymeskirch@optimhome.com](mailto:william.weymeskirch@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552635
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	111 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	276
GES	60

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle