



Maison de ville
SALON DE PROVENCE (13300)

275 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette jolie petite maison de ville de 67 m², de plain-pied, mitoyenne qui comporte une cuisine séparée (cloison non porteuse), une salle à manger (avec une cheminée), un petit salon et deux chambres.

Elle dispose d'un WC séparé et d'une salle d'eau.

Un grand cellier agrémenté ce bien ainsi que de nombreux placards.

Ce bien dispose également de deux extérieurs : une cour côté rue (de 88 m²) et une autre à l'arrière (de 56 m²) au calme et sans vis à vis.

Un grand garage fermé de 20 m² est également disponible à l'arrière de la maison.

Cette maison, située dans un quartier calme et sans vis-à-vis, a un bon potentiel mais nécessite cependant, un grand rafraîchissement, voire même une belle rénovation.

Elle se situe à deux pas d'un petit centre commerci...



Jean-Claude SEGUIN
SALON DE PROVENCE (13300)

06 77 06 65 11

jc.seguin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 897 126 00012

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552630
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1955
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	145 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	258
GES	56

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle