



Maison à rénover RILHAC RANCON (87570)

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre maison en pierre à Rilhac-Rancon (Haute-Vienne 87) construite dans les années 1940, bénéficiant de deux entrées, une sur le devant et l'autre sur le côté de la maison. Vous trouverez également une magnifique grange de 100 m2 environ ainsi qu'un terrain attenant de 1183 m2 tout clôturé.

Du fait de ces deux entrées, la maison présente un très beau potentiel pour du locatif.

TRAVAUX A PREVOIR

La maison se compose, au RDC d'une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain, WC, un petit débarras, un garage attenant et une cave.

Au 1er étage, une cuisine, un séjour avec balcon, deux chambres, un bureau, une salle de bain, un WC.

Caractéristiques du bien :

Chauffage au gaz et électrique
Toiture en bon état
Huisserie en aluminium brossé
Fenêt...



Véronique CHENIEUX
RILHAC RANCON (87570)

06 32 18 14 01

veronique.chenieux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45040200300039

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552643
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Superficie terrain	1183 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	291
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle