



Maison individuelle
BELLERIVE SUR ALLIER (03700)

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



153 m²



9 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX IMPORTANTE POUR CETTE BELLE VILLA !

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous présentent à la vente cette villa d'architecte des années 50, d'une surface habitable de 154m² à laquelle s'ajoutent des pièces annexes, située à BELLERIVE-SUR-ALLIER, à quelques minutes seulement de la ville de VICHY, inscrite au Patrimoine mondial de l'UNESCO.

Cette maison est nichée au sein d'un parc arboré et paysagé entièrement clos de plus de 3000m², proche commerces et services.

Empruntons l'escalier extérieur qui mène à la porte d'entrée principale ouvrant sur un joli boudoir avec bow-windows. Accès à un salon de 18m² avec balcon, une salle à manger de 14m², une grande cuisine équipée et aménagée de 13m² donnant sur une belle véranda de 15m² prolongée par une terrasse de 12m² dominant le parc.
A ce même niv...



Martine DUGAT
BELLERIVE SUR ALLIER (03700)

06 28 29 33 44

martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°439 535 212 00054
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552621
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1956
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	153 m²
Surface séjour	14 m²
Superficie terrain	3042 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	3410
GES	4660

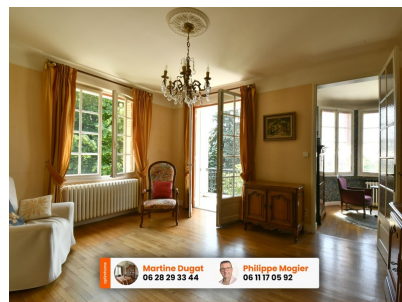
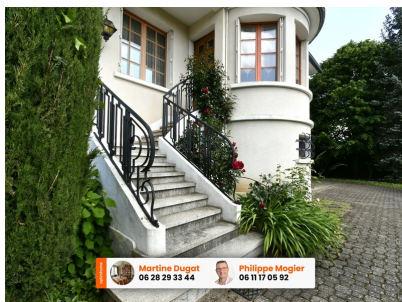
ANNEXES

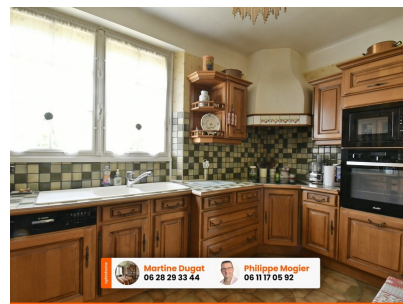
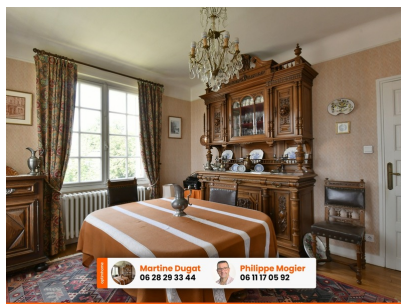
Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle