



Bar restaurant
SAINT DENIS (93200)

616 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



370 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une affaire d'angle un fond de commerce d'un Café Restaurant d'une surface de 250m2.

Des clients d'hôtel viennent manger le soir, le midi ce sont les clients habitués qui viennent manger et aussi de passage.

Vous avez 120 couverts avec un panier moyen de 15€.

Le restaurant avec son agencement neuf accueille une centaine de clients chaque jour.

Avec sa terrasse fermée le plaisir de manger et boire avec une belle ambiance.

Avec son bar les cafés du matin et les limonades dans l'après-midi servent ses clients toute la journée.

Le bail commercial est jusqu'en 2025 reconduit par tacite reconduction.

Le loyer total est de 30000€ HT HORS CHARGE.

Vous avez deux appartements de 3 pièces de 70m2 environ pour compléter ce commerce.

Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter.
06-69-60-30-69

Les...



Melahat GUNERI
SAINT DENIS (93200)

06 69 60 30 69

melahat.guneri@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82474016100016
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552428
Type de bien	Bar restaurant

SURFACES

Surface habitable	370 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle