Appartement

ROUEN (76000)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

90 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hypercentre-Rouen, Quartier Cathédrale, bel Appartement traversant de 90 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de belle facture.
Séjour-Salon lumineux donnant sur balcon (23 m²), Cuisine A/E, 3 Chambres (dont une en étage supérieur pouvant servir aussi de Bureau annexe, ou être loué...), Salle de douche, WC séparé et nombreux rangements.

Autres atouts : Garage possible (en sus) avec place PK, Orientation E/O, DV PVC, Volets électriques, charges limitées (97 € /m), Fibre optique, cave de rangement 6 m², pas de travaux à prévoir et toutes commodités au pied ...

Belle opportunité à saisir rapidement ! Nombre de lots de la copropriété: 7, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 1172€ soit 97€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risq...

Laurent DUTOT

ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552559
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface Carrez	90 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	98 €/mois
Quote part de charges	1 172 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	215
GES	50

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle