



Maison de plage
FREHEL (22240)

280 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très agréable maison de plain pied au cœur du bourg de FREHEL, à proximité immédiate des commerces, écoles, à 3 km de la magnifique plage de L' ANSE DU CROC et 4 km des SABLES D'OR.

Des l'entrée vous accédez à la pièce de vie de 29 m², ainsi que sur une cuisine ouverte de 9 m².

Un dégagement vous mènera vers les 3 chambres d'environ 10 m², 11 m² et 12 m², ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Un grand garage de plus de 27 m² complète l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur de FREHEL.

Le terrain plat d'environ 700 m², entièrement clos vous laissera différentes possibilités d'aménagement comme un projet de piscine.

Le ballon d'eau chaude et la VMC ont été remplacés récemment. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,70% TTC du prix hors honoraires.

Le...



Thomas BUISSON
FREHEL (22240)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 770 085 00015

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552596
Type de bien	Maison de plage
Année de construction	2007
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	83 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	682 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	234
GES	7

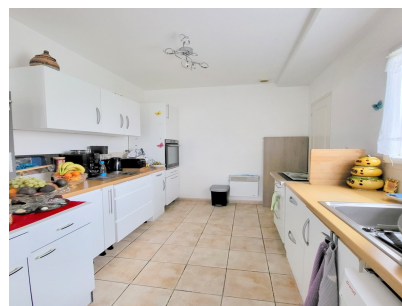
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle