



Maison
POUCHARRAMET (31370)

466 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



251 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHARME – MAISON FAMILIALE (T9) – CALME – RARE – COUP DE CŒUR – GRAND TERRAIN ARBORE DIVISIBLE – PISCINE - POOL HOUSE – CADRE IDYLLIQUE – PATIO - BELLES PRESTATIONS – VUE PYRÉNÉES

Découvrez « OCÉANIE » la dépaysante !

Entre Saint-Clar de Rivière et Rieumes, sur la commune de POUCHARRAMET petit village très prisée pour son cadre de vie, cette MAISON FAMILIALE de 251 m² avec son grand et magnifique TERRAIN PAYSAGE DIVISIBLE de 3443 m², son potager, son POOL-HOUSE, sa PISCINE, offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement de campagne au CALME et VERDOYANT. À seulement 5 min de RIEUMES, vous serez séduit par ses espaces de vie, ses prestations et son ouverture sur dame NATURE, le tout dans un confort MODERNE.

Une fois vos véhicules garés dans l'allée goudronnée, vous accédez à la VILLA par une TERRASSE ombragée, au HALL D'ENTRÉE avec ...



Jean-Antoine POCINHO
POUCHARRAMET (31370)

07 81 31 15 14

jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52760220500017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552593
Type de bien	Maison
Année de construction	1983
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	251 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	3443 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	229
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle