



Maison
GUER (56380)

435 225 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



230 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité du CENTRE VILLE de Guer

Vous trouverez cette BELLE et GRANDE maison de plus de 230m² offrant de très beaux espaces.

Au rez-de-chaussée, une CUISINE très MODERNE équipée d'électroménager HAUT DE GAMME vous ouvre ses portes vers une SALLE A MANGER SPACIEUSE de 36m² dans lequel un INSERT BOIS DOUBLE PAROI vous fera passer un CHALEUREUX MOMENT en famille ou entre amis.

Un GRAND SALON de 42m², sur sol PARQUET BOIS vous donnera accès à une VERANDA de 40m² et sa terrasse en composite.

De plus, le rez-de-chaussée, sera complété par une chambre sur parquet massif, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC.

A l'étage, 4 BELLES CHAMBRES dont 3 sur parquet massif vous feront passer d'agréables nuits. Une SALLE D'EAU et un WC SEPARÉ viendront compléter celui-ci.

...



Christopher HAMON
GUER (56380)

07 69 70 09 43

christopher.hamon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°525 045 373 00038

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 552584 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1971 |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 230 m ² |
| Surface séjour | 35 m ² |
| Superficie terrain | 4000 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 216 |
| GES | 37 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle