Maison en pierre

PLOUFRAGAN (22440)

168 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

94 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre rénovée à proximité du centre ville de Ploufragan et de toutes ces commodités.
Cette maison est composé au Rez de chaussée, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour salon avec une cheminée ainsi qu'un insert, une buanderie avec rangement et un WC indépendant.
Au 1er étage : vous trouverez, une mezzanine qui dessert de 2 belles chambres ainsi qu' une salle d'eau avec double vasque.
Le deuxième étage comporte une chambre avec un espace bureau.
En extérieur: une terrasse entièrement close.
Cette maison est décorée avec gout et très bien entretenue.
Elle peut être intéressante pour un investissement locatif ou habitation principale.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bi...

Brigitte LE GUYADER
PLOUFRAGAN (22440)

06 95 20 65 02
brigitte.leguyader@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°339 513 848 00038
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552577
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	60 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	156
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle