



Maison individuelle  
**SAINT NICOLAS DE REDON**  
(44460)

**284 472 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



114 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITE Optimhome, très belle Maison Neuve de 114 m<sup>2</sup> - Lumineuse et Moderne, située à 10 mn en vélo ou en voiture de la gare de Redon.

Située dans un quartier paisible à proximité du centre bourg, cette maison neuve de 114 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort et modernité. La luminosité est l'un de ses points forts, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Découvrez le charme de cette habitation où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

Spacieux séjour salon de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.

Une chambre en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau attenante offre un espace privatif

À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bains moderne et des WC pour accueillir confort...



**Béatrice PISTIAUX**  
SAINT NICOLAS DE REDON  
(44460)

**06 98 28 67 65**

**beatrice.pistiaux@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°52940282800022  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552572
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	351 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	40
GES	1

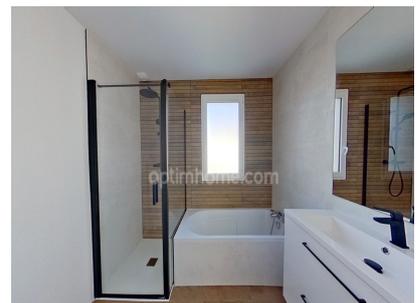
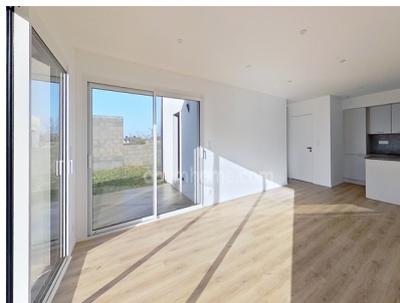
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**