



Maison de campagne
MARSAC (23210)

76 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ravissante maison en pierre de 123 m², avec une dépendance de 68 m². L'ensemble sur 710 m² de terrain clos avec un accès. Le chauffage principal avec des radiateurs électriques et une cuisinière à bois (Inter-saison). Ballon d'eau chaude électrique de 200 litres. Les fenêtres sont en PVC (à 85%) à double vitrage ou bois et des persienne en acier. Maison très lumineuse.

REZ-DE-CHAUSSÉE : Cuisine de 18.2 m² avec placards. Cellier de 5.1 m² avec un accès donnant sur l'arrière. Salon ou chambre de 9 m². Séjour de 20.7 m². Salle d'eau 1 neuve de 4.7 m² avec WC. Couloir 4.5m².

ÉTAGE 1 : Chambre 2 de 12.5 m². Chambre 3 ou bureau de 8.6 m². Chambre 4 de 11 m² avec placard et la chambres 4 fait 12.2 m². Salle d'eau 2 de 5.6 m². WC de 1.9 m². Accès grenier.

COMBLE : Grenier de 31 m².

DÉPENDANCES : Grange ou garage de 68 m² avec une barg...



Franck CARIAT
MARSAC (23210)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552582
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	710 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	439
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle