



Maison individuelle  
**CHARPEY (26300)**

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



190 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est à CHARPEY dans la Drôme, que je vous propose à la vente cette ancienne ferme rénovée d'environ 200m<sup>2</sup> habitables construite sur une parcelle de 12920 m<sup>2</sup>.

Le rez de chaussée est accessible par un hall d'entrée desservant un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée (ouverte sur une terrasse), un bureau, une chambre, une salle d'eau et un toilette.

Un escalier, munit en son centre d'une partie bureau, vous permet d'accéder à l'étage et notamment à une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau avec wc, un dressing ainsi qu'un escalier menant à deux autres chambres.

Le bien est chauffé par une pompe à chaleur.

Vous trouvez également, attenant à la maison, un espace cuisine d'été buanderie chaufferie, un garage avec un atelier et deux pièces à aménager selon vos envies.

Un important stockage pe...



**Denis MOREL**  
CHARPEY (26300)

**06 84 61 94 14**

[denis.morel@optimhome.com](mailto:denis.morel@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89842953500013

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 552547  
Type de bien Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable 190 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 8

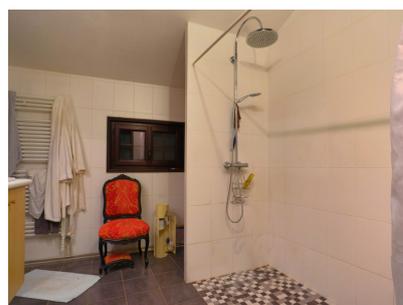
### DPE/GES

DPE 141  
GES 4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle