



Maison
PONTVALLAIN (72510)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



146 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied, un joyau d'efficacité énergétique classée B et sécurisée.

Confort, Modernité et Accès facilité

La maison, dotée d'une pompe à chaleur neuve de 2023, se compose de trois chambres accueillantes, d'un séjour lumineux et d'une salle à manger spacieuse, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine aménagée ravira les passionnés de cuisine, tandis que le cellier pratique offre un espace de rangement supplémentaire.

Cadre de vie riche en commodités

Espace extérieur et commodités supplémentaires

Le vaste terrain de plus de 2700 m², entièrement clos, offre intimité et tranquillité, avec un portail électrique pour un accès aisé et sécurisé. La maison dispose aussi d'une cave, d'un abri et d'un double garage, garantissant un ample espace pour le sta...



Mickaël BOURDAIS
PONTVALLAIN (72510)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552549
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	146 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	2717 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	85
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle