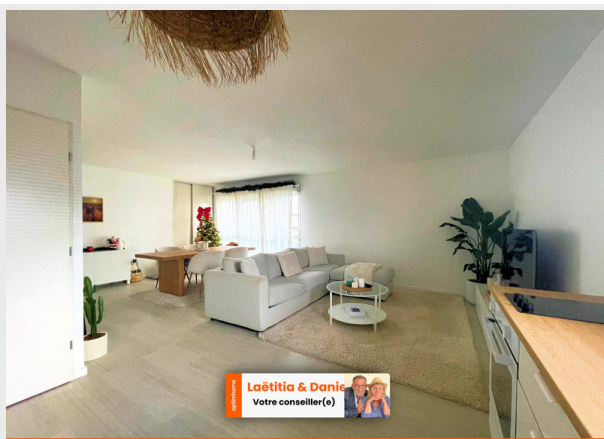




Appartement IFS (14123)

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Ifs, près du tramway et commerces

Bel appartement lumineux de 73 m² comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon séjour, cellier, dégagement vers deux chambres, salle de bains, wc séparés.

Places de parking libre devant la résidence.

Petite copropriété qui ne nécessite pas de travaux.

Le bien est actuellement loué en bail meublé à 840€ par mois (celui ci peut être reconduit si investisseur)

Nombre de lots de la copropriété: 101, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 960€ soit 80€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Daniel Et Laetitia HANS ET MASSON
Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée...



**Daniel Et Laetitia HANS ET
MASSON**
IFS (14123)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552545
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	73 m²
Surface séjour	35 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	101
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	112
GES	24

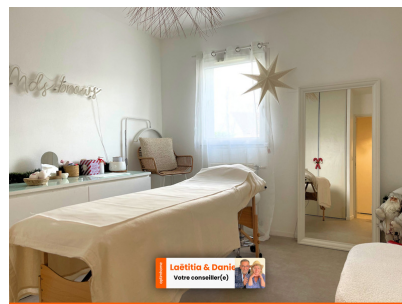
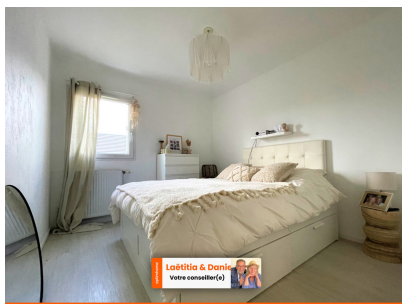
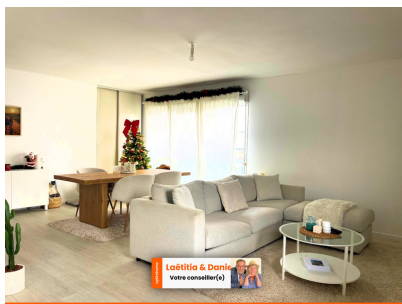
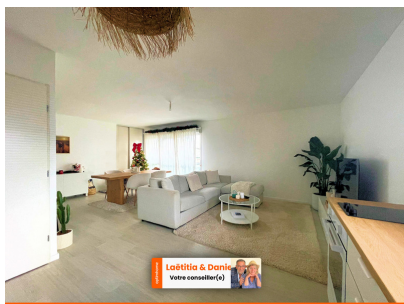
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle