



Appartement  
**VICHY (03200)**

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



69 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à Vichy, proche des parcs et de la gare

Venez découvrir ce charmant appartement en excellent état, bien entretenu situé à deux pas du coeur de ville au 1er étage d'une petite copropriété. Vous trouverez toutes les commodités à proximité (gare, école, commerces..)

Cet appartement avec une très belle hauteur sous plafond est composé d'un hall d'entrée, un salon lumineux avec balcon, deux chambres spacieuses dont une avec balcon, une cuisine dinatoire séparée et meublée, un dressing, une salle de bain avec baignoire d'angle ainsi qu'un WC indépendant. Une cave et une cour commune complète ce bien

Pas de travaux à prévoir  
Chauffage individuel gaz  
Menuiseries PVC double vitrage  
Parquets anciens / cheminée  
Faibles charges de copro

Nombre de lots de la copropriété: 17...



**Guillaume THOMAS-  
DUFOUR**  
VICHY (03200)

**06 46 51 19 49**

[guillaume.thomas-dufour@optimhome.com](mailto:guillaume.thomas-dufour@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°977 825 363 00012  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555126
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	69 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	92
GES	21

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**