



Appartement
SAINTE ADRESSE (76310)

251 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces



3 Chambres

Kristell MAZURIER
Optimhome Immobilier

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX ! Entre le centre-ville et la plage, au calme, laissez-vous séduire par ce très bel appartement offrant une magnifique vue sur Sainte-Adresse, le vallon et au loin la mer !

Situé au 4^{ème} et dernier étage, sans ascenseur, dans une résidence entretenue, vous entrez dans cet appartement idéalement exposé, entièrement refait à neuf avec goût.

L'entrée dessert trois chambres, une salle de bains avec baignoire, un wc indépendant.

La pièce de vie de 37 m² traversante est lumineuse toute la journée donnant sur un balcon Ouest et un balcon Est. Elle bénéficie d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.

L'appartement bénéficie de placards et d'une buanderie.

Une cave privative accessible facilement de l'entrée de l'immeuble complète ce bien.

Un garage ...



Kristell MAZURIER
SAINTE ADRESSE (76310)

07 52 07 78 31

kristell.mazurier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90429101000018

Ville du registre : LE HAVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552539
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	81 m ²
Surface séjour	37 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	132
Charges copropriété	232 €/mois
Quote part de charges	2 789 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	276
GES	48

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle